

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



شهرداری کهمک

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری کهمک

در سال ۱۴۰۱

دی و بهمن ۱۴۰۰

به نام خدا

پیش گفتار:

شهرها اگرچه زاینده دنیای جدید نبودند اما به واسطه اقتضات دنیای مدرن بسیار سریع رشد کردند. در عصر حاضر شهرها به عنوان موجوداتی زنده و پویا هستند که مدیریت مسائل مربوط به آن ها از قبیل مسائل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و امثال آن مستلزم اتخاذ تدابیر مناسبی است و وظیفه شهرداری بعنوان مهم ترین رکن مدیریت شهری، علاوه بر تامین نیازهای شهری و تحقق خواست های واقعی شهروندان، خلق آثاری ماندگار از فرهنگ، تمدن و دیانت مردم برای نسلی است که وارث حقیقی این سرزمین می باشند

پیشرفت های ایجاد شده در عرصه های گوناگون و بکارگرفتن این پیشرفت ها در خدمات رسانی به مردم، گرایش انسان ها به رفاه و آسایش و افزایش روزافزون انتظارات شهروندان از مسئولین، همه و همه از جمله موضوعاتی هستند که هزینه های مدیریت شهری را افزایش داده است و ضرورت توجه به نیازهای توسعه پایدار و منابع درآمدی پایدار و قابل اتکاء را بیشتر نمایان می کند. تقریباً در قریب به اتفاق کشورها تامین این هزینه ها توسط دولتها غیرممکن می باشد. لذا مشارکت دادن شهروندان در هزینه هایی که مربوط به زندگی خودآنان می باشد یکی از راهکارهایی است که در اغلب کشورها به مورد اجرا گذاشته شده است. لذا در راستای تحقق این اهداف و پاسخگویی هر چه بهتر به نیازهای شهری و به منظور تحقق منابع درآمدی و برنامه ریزی مدون و قابل اجرا جهت پیشبرد اهداف مدیریت شهری و به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و اصلاحات بعدی مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، این شهرداری اقدام به تدوین تعرفه های عوارض و بهای خدمات و ارسال به شورای اسلامی شهر نمود. تا با بررسی نمایندگان شهروندان در حوزه نظارتی و تطابق این عوارض با قانون و مصالح شهر و شهروندان، یاریگر مدیریت شهری در مسیر عمران و آبادانی شهر بوده و شهرداری را در برداشتن گامهای بلند به سمت شهری ایده آل و آرمانی یاری رساند.

. تعرفه ای که در پیش رو دارید حاصل هم اندیشی مجموعه مدیریت شهری در شهرداری کهک بوده به تناسب اختیارات قانونی و با رویکردی قانونی در اجرای برنامه ششم توسعه کشور، قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، قانون شهرداری ها، قانون مالیات بر ارزش افزوده و بر مبنای سایر قوانین، آیین نامه ها و مقررات موجود و با در نظر گرفتن مقتضیات محلی تنظیم، تدوین و تصویب شده است. در این تعرفه اجتناب از افزایش غیر قانونی و کاهش غیر منطقی مدنظر قرار گرفته شده است و تهیه کنندگان این دفترچه کوشیده اند با هم اندیشی رعایت عدالت اجتماعی و اجتناب از اعمال سلیقه در محاسبات، تامین منابع درآمدی جهت اجرای پروژه های عمرانی و شهری، جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تشویق شهروندان به اخذ مجوزات قانونی را در تدوین تعرفه ها مدنظر قرار دهند. همچنین در کنار تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات، شهرداری کهک در امر جلب مشارکت شهروندان و سرمایه گذاران کوشش می نماید.

امیداست با همراهی و همدلی شهروندان عزیز، رهنمودهای شورای محترم اسلامی شهر و تلاش همکاران و مسئولین شهرداری بتوانیم شهری آباد و زیبا برای زندگی داشته باشیم. ان شاء الله.

رضا شکاری

شهردار کهک

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف: مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض و بهای خدمات

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون مالیات های مستقیم:

ماده ۶۴: تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دودرصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای

نون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ و

اصلاحات بعدی (مصوب ۱۳۹۶)

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

بند ۶۱ ماده ۱ برنامه ششم توسعه کشور:

وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

بند ۲ قسمت چ ماده ۸۰:

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

بند ۴ قسمت ث ماده ۸۸:

شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و

رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

تبصره بند الف ماده ۹۵:

مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

قانون شهرداری :

ماده ۷۷-

رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۵۵ (در شرح وظایف شهرداری ها)

بند ۲۴- صدور پروانه برای کلیه ساختمانهای که در شهر احداث می شود .

ماده ۱۰۰-

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد، جلوگیری کند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵):

بند ت ماده ۲۳:

ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است

تبصره بند ا قسمت ث ماده ۳۷:

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

بند ۲

مالکان مجتمع های تجاری، اداری و خدماتی جدیدالاحداث موظفند نمازخانه مناسبی را در اماکن مذکور احداث نمایند

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۵

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری

ماده ۸ - به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرحهای یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می‌شود و برای کلیه متقاضیانی که نسبت به احداث و نوسازی در این مناطق اقدام نمایند، با اعطای ۱۰۰ درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (پذیره) و در مابقی عوارض ساخت و تراکم ساخت معادل ۵۰ درصد تخفیف صرفاً برای کاربری‌های مسکونی اعمال می‌گردد. این تخفیفات شامل تغییر کاربری، حذف پارکینگ و عوارض تجاری نمی‌باشد.

ب: تعاریف و اصطلاحات

تعرفه عوارض:

عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و توسط شورای اسلامی شهر تصویب می‌گردد.

قیمت مبنا (k):

قیمت منطقه ای مورد عمل در این تعرفه که k نامیده می‌شود به شرح جدول پیوستی شماره ۱ می‌باشد.

تبصره ۱:

بر اساس نامه شماره ۵۶۳۸۹ مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور مبنی بر عدم الزام شهرداری بر استفاده از قیمت منطقه ای مورد عمل کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و صورت جلسه شماره ۲۵۲۹ مورخ ۹۷/۰۳/۰۷ فرمانداری قیمت مبنا به جای قیمت منطقه ای تعیین گردید.

تبصره ۲:

با توجه به استفاده از قیمت مبنا به جای قیمت منطقه ای شهرداری مشمول اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و تبصر ذیل آن نمی باشد.

قیمت مبنای اعیانی KA:

قیمت مبنای اعیانی مورد عمل در این تعرفه KA نامیده می‌شود، و در ادامه جدول پیوستی شماره ۱ ذکر شده است.

واحد مسکونی:

کل یک ساختمان و یا قسمتی از یک ساختمان که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای سرویس بهداشتی و آشپزخانه مستقل و همچنین ورودی مستقل از ابتدای بنا (نه ورودی مستقل از درب حیاط) باشد. این بدین معنی است که ساختمان هایی که دارای نیم طبقه (دوبلکس) بوده، که راه دسترسی آن از میان همان طبقه یا واحد مسکونی می باشند، آن نیم طبقه به عنوان یک واحد مسکونی مستقل محسوب نمی شوند.

واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند . (بانک ها و موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری :

بند (۱): واحد اداری عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و بطور کلی سایر ساختمان هایی که از مصادیق واحدهای مسکونی، صنعتی و تجاری خارج باشند و استفاده از آنها اداری می باشد مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

واحد آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری :

عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد .

توضیحات

۱- چنانچه ملکی دارای چندین بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۴- در اجرای این تعرفه رعایت تعاریف ، ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح جامع تفصیلی شهر کهک الزامی است.

۵- قیمت منطقه ای برای اراضی خارج از محدوده و داخل حریم شهر برابر با ارزش قیمت منطقه ای نزدیکترین منطقه مجاور آن در محدوده محاسبه و لحاظ می گردد.

ج: تخفیفات

به منظور تأمین درآمد پایدار برای شهرداری در تمامی ایام سال، رونق ساخت و ساز، رعایت حال شهروندان و تشویق ایشان به پرداخت به موقع و نقدی عوارض ، پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه، تمدید پروانه ، صدور شناسنامه، عوارض های سالیانه و... مشمول تخفیف خوش حسابی به شرح ذیل می گردد: فصل بهار: ۲۵ درصد - فصل تابستان ۲۰ درصد -

فصل پاییز ۱۵ درصد - فصل زمستان ۱۵ درصد

تبصره ۱: عوارض سالیانه خودرو، آگهی های تبلیغاتی، جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، ماده ۷۷، اجاره و فروش املاک، مستغلات و تأسیسات شهرداری، و ترمیم نوار حفاری شامل پرداخت نقدی نمی باشد.

تبصره ۲: این مصوبه شامل مطالبات شهرداری از ادارات ، سازمان ها ، نهادهای عمومی دولتی ، بانک ها و نظیر آن نخواهد بود.

تبصره ۳: در خصوص اعمال تخفیف و مساعدت در عوارض و بهای خدمات مودیان خوش حسابی که اقدام به تقسیط عوارض و بهای خدمات خود نموده و از تخفیف استفاده نکرده اند و قصد دارند زودتر از موعد مقرر به صورت نقدی و یک جا پرداخت نمایند به ازای هرماه تعجیل ۲ درصد تا سقف ۲۰ درصد تخفیف لحاظ می گردد. در خصوص آن دسته از شهروندان بی بضاعت که تحت پوشش هیچ یک از نهادهای حمایتی نمی باشند با معرفی شورای شهر برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۰۰ مترمربع علاوه بر تخفیفات تا سقف ۵۰ درصد از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی برای یک بار معاف می باشند.

فصل دوم

عوارض

کد ۰۱۰۲۰۰۲

عوارض زیربنا

جدول شماره (۱-۲): عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک خانواری و چندخانواری (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

| ردیف | متراژ کل زیربنا | ماخذ محاسبه عوارض (هر مترمربع) | حداقل عوارض (هر مترمربع) «ریال» |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ۱ | تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع | ۲۷%k | ۳,۵۲۰ |
| ۲ | از ۱۰۱ متر تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع | ۴۴%k | ۳,۹۶۰ |
| ۳ | از ۱۵۱ متر تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع | ۵۵%k | ۵,۲۸۰ |
| ۴ | از ۲۰۱ متر تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع | ۶۶%k | ۵,۹۴۰ |
| ۵ | از ۳۰۱ متر تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع | ۹۴%k | ۷,۲۶۰ |
| ۶ | از ۴۰۱ متر تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع | ۱۲۱%k | ۱۰,۵۶۰ |
| ۷ | از ۵۰۱ تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع | ٪۱۶۵K | ۱۱,۸۸۰ |
| ۸ | از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا | ۱۹۸%k | ۱۳,۲۰۰ |

(۱): مسکن تک خانواری گونه‌ای از کاربری مسکونی تراکم کم، که در هر قطعه زمین آن فقط یک واحد مسکونی غیر قابل تفکیک برای سکونت یک خانوار قابل ساخت است.

(۲): مسکونی چندخانواری به مجموع تعدادی واحد مسکونی در یک قطعه که از امکانات و تأسیسات و فضاهای عمومی مشترک بهره‌برداری می‌کنند، گفته می‌شود

(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج و داخل اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع **۵K** محاسبه شود. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. و همچنین اگر بدون مجوز اقدام به احداث استخر نموده باشند **۲۵K محاسبه** می‌گردد.

(۴): به استناد ماده ۷ آئین نامه اجرایی نحوه و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۸/۷/۷ هیئت محترم وزیران به شهرداری کهک اجازه داده می‌شود به منظور تامین بخشی از هزینه‌های طرح‌های عمرانی شامل تکمیل فاز دوم و سوم بوستان جنگلی کاج، اصلاح هندسی بلوار ولیعصر (عج)، ساماندهی بافت فرسوده مصوب در بودجه هنگام صدور پروانه ساخت ساختمان‌های مسکونی عوارضی معادل مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) به ازای هر واحد برای مدت ۵ سال از ابتدای سال ۱۴۰۱ وصول نماید..

(۵): در تعیین مأخذ محاسبه عوارض، ملاک مساحت کل زیربنای ساختمان است. به عنوان مثال عوارض ۱۲۰ متر مسکونی در طبقه هم کف طبق ردیف ۳ محاسبه می‌شود.

(۶): شهرداری مجاز است جهت صدور مجوز ساخت اتاق کارگری پس از رعایت کلیه مقررات و ضوابط بر اساس هر متر مربع **۲۵k** مساحت مورد تقاضا عوارض محاسبه و اخذ نماید. در صورت احداث غیرمجاز و بیش از تراکم مجاز یا

مازاد برمجوز صادره و صدور رای مبنی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر عوارض فوق عوارضی معادل $۷k$ اخذ خواهد شد.

(۷): مالکینی که قصد دیوار کشی ساختمان های مخروبه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا می باشد مشروط به اینکه دیوار کشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری و سایر ضوابط شهر سازی برای مالک ایجاد نکند و همچنین در هنگام صدور پروانه املاک مسکونی با مساحت بیش از ۴۰۰ متر مربع عوارضی معادل $۱k$ به ازای هر متر مربع دیوار بطوری که حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ $۱,۵۰۰,۰۰۰$ ریال کمتر نباشد. محاسبه و اخذ گردد. حداکثر ارتفاع مجاز برای دیوار کشی ۳ متر می باشد. این موضوع در مورد مجتمع ها و مجموعه های مسکونی نیز صدق می نماید. عوارض موصوف برای کاربری تجاری به میزان $۴k$ محاسبه و اخذ گردد.

(۸): در طبقه همکف تا مقدار سطح اشغال و تراکم مجاز هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع با ضریب یک مطابق جدول محاسبه شود.

(۹): پیلوت در صورت استفاده به عنوان پارکینگ یا استفاده به عنوان انباری (در حد ۹ متر مربع) معاف از عوارض زیر بنا بوده و در صورت استفاده به عنوان تأسیسات یا انباری بیش از ۹ متر مربع معادل ضرایب جدول احداث بنای مسکونی محاسبه گردد. چنانچه پیلوت یا انباری بدون مجوز به مسکونی تبدیل شود و بنای احداث شده از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا گردد عوارض زیربنای آن به ازای هر متر مربع $۴k$ محاسبه شود. این امر در مجتمع ها و مجموعه های مسکونی نیز صدق می نماید

(۱۰): استفاده از زیرزمین هر واحد مسکونی صرفاً جهت انباری ، پارکینگ یا تأسیسات مجاز بوده و مالک حق استفاده مسکونی از آن را ندارد. در صورت ایجاد واحد مسکونی در زیرزمین و یا افزایش ارتفاع مجاز از کف معبر، مساحت زیرزمین در تراکم ساختمانی محاسبه و شهرداری می بایست پرونده ملک را جهت صدور رأی مبنی بر عدم رعایت ضوابط شهرسازی به کمیسیون ماده صد ارجاع نماید و شهرداری مجاز به اخذ عوارض متعلقه اعم از تراکم، زیربنا و ... می باشد.

(۱۱): اضافه بنای احداث شده در زیر حیاط خلاف مفاد پروانه صادره در صورت صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد به میزان $۸K$ عوارض زیربنا وصول شود .

(۱۲): در صورت تقسیم آن دسته از املاک زیر ۵۰۰ متر مربع که براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی اقدام نکرده اند، به قطعات کوچکتر (با رعایت ضوابط شهرسازی) عوارضی معادل $۱۰k$ برای هر متر مربع از قطعات تقسیم شده تعلق می گیرد .

(۱۴) برای صدور دفترچه ساختمانی در کلیه کاربری ها در هر مرحله شامل (صدور، تمدید، اصلاحات، عدم خلاف، پایانکار و ...) طبق فرمول زیر محاسبه شود.

(۱۳) در مورد املاک عادی واقع در بر معابر چنانچه زیر حد نصاب تفکیک باشند، عوارضی به میزان $۲k$ برای هر متر مربع کسری زیر حد نصاب اخذ شود.

$۲۰۰۰ \times$ (عرصه + اعیان)

(۱۵) (۱۵) در واحدهای مسکونی تک خانواری (تراکم کم - یک و دو طبقه) و واحدهای مسکونی چند خانواری (تراکم متوسط - سه و چهار طبقه) در طبقه اول (روی همکف) تا مقدار تراکم مجاز هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع با ضریب دو مطابق جدول، در طبقه دوم تا مقدار تراکم مجاز هنگام صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع زیربنا عوارضی معادل $۱۰K$ ، در طبقه سوم $۱۶K$ و در طبقه چهارم و بالاتر در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ به میزان $۲۰K$ محاسبه و اخذ شود.

(۱۶): در مورد بناهای مسکونی که سال ساخت آنها قبل از تاسیس شهرداری بوده و از هیچ مرجعی پایان کار دریافت ننموده اند جهت صدور شناسنامه به میزان یک سوم کلیه عوارض متعلقه وصول گردد.

(۱۷) در هر صورت اگر پیلوت، پارکینگ، زیرزمین یا انباری به صورت غیر مجاز به مسکونی تبدیل شده باشد به شرطی که ابقای مسکونی از طریق کمیسیون ماده صد بلامانع اعلام شود عوارض پذیره آن به ازای هر مترمربع، $4k$ محاسبه می گردد. در هر صورت وصول عوارض صرفاً به منظور حق بهره برداری یا استفاده مسکونی می باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک اعیانی و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند، الزاماً باید دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی براساس قوانین و مقررات شهرسازی را باشند غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

(۱۸) در صورت انجام تفکیک طبقاتی از سوی مالک در کاربری مسکونی عوارضی معادل $3 * k * n$ به ازای هر مترمربع اخذ خواهد شد. منظور از n تعداد واحد می باشد. عوارض مذکور در کاربری تجاری معادل $5 * k * n$ و در سایر کاربری ها مطابق با کاربری مسکونی خواهد بود.

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر متر مربع) |
|------|------------------------|---|
| ۱ | تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع | $100 \div (K \cdot 20\%) \times$ میانگین سطح واحد |
| ۲ | تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع | $100 \div (K \cdot 50\%) \times$ میانگین سطح واحد |
| ۳ | تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع | $100 \div (K \cdot 55\%) \times$ میانگین سطح واحد |
| ۴ | از ۶۰۰ مترمربع به بالا | $100 \div (K \cdot 80\%) \times$ میانگین سطح واحد |

(۱): منظور از مجتمع های مسکونی چند خانواری است که در یک یا چند بلوک ساختمانی جدا از هم و با فاصله از لبه های زمین ساخته می شود.

(۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج و داخل اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع **۵K** محاسبه شود. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. و همچنین اگر بدون مجوز اقدام به احداث استخر نموده باشند **۲۵K** محاسبه می گردد.

(۳): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد.

(۴): در هنگام صدور پروانه ساختمانی مجتمع (مجموعه) های مسکونی عوارض دیوارکشی (شامل آجری، سنگ، و ...) جهت محدود کردن ملک به ماخذ $1/5K$ بر هر متر طول دیوار (بصورت آجری، سنگ، نرده و فنس و ...) بطوریکه حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و وصول گردد.

(۵): به استناد ماده ۷ آئین نامه اجرایی نحوه و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۸/۷/۷ هیئت محترم وزیران به شهرداری کهک اجازه داده می شود به منظور تامین بخشی از هزینه های طرح های عمرانی شامل تکمیل فاز دوم و سوم بوستان جنگلی کاج، اصلاح هندسی بلوار ولیعصر (عج)، ساماندهی بافت فرسوده مصوب در بودجه هنگام صدور پروانه ساخت ساختمان های مسکونی عوارضی معادل مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) به ازای هر واحد برای مدت ۵ سال از ابتدای سال ۱۴۰۱ وصول نماید

(۶) اگر پیلوت، پارکینگ، زیرزمین یا انباری به صورت غیر مجاز به مسکونی تبدیل شده باشد به شرطی که ابقای مسکونی از طریق کمیسیون ماده صد بلامانع اعلام شود عوارض پذیره آن به ازای هر مترمربع، **۴K** محاسبه می گردد. در هر صورت وصول عوارض صرفا به منظور حق بهره برداری یا استفاده مسکونی می باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک اعیانی و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند، الزاما باید دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی براساس قوانین و مقررات شهرسازی را باشند غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

جدول شماره (۳-۲) - عوارض پذیره هر مترمربع تجاری (تک واحدی و چند واحدی) (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|--|--|---|
| ۱ | عوارض پذیره در زیر زمین | $35k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| ۲ | عوارض پذیره در همکف | $44k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| ۳ | عوارض پذیره در طبقه اول | $33k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| ۴ | عوارض پذیره در طبقه دوم | $22k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| ۵ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | $16k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| ۶ | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | $24k(1 + \frac{N + l - l_o + h - h_o }{10})$ |
| <p>$L =$ طول دهنه به متر، $LO =$ طول دهنه مجاز به متر (۳متر) $h =$ ارتفاع به متر، $h_o =$ ارتفاع مجاز به متر (همکف ۴/۸ متر و فوقانی ۳/۵ متر) $N =$ تعداد واحدهای تجاری در همان طبقه</p> | | |

(۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

(۲): انباری به فضایی اطلاق می گردد که از آن استفاده تجاری به عمل نمی آید و عوارض آن به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول میگردد. در خصوص انباری تجاری در زیرزمین، چنانچه راه دسترسی انباری زیرزمین از داخل تجاری هم کف باشد و کلا به صورت انباری کالا مورد استفاده قرار گیرد، انباری تجاری تلقی می گردد، در غیر این صورت چنانچه به عنوان کارگاه شیرینی پزی، آشپزخانه، رستوران، فروشگاه کالا و.. مورد استفاده قرار گیرد و یادسترسی آن، غیر از تجاری هم کف باشد تجاری محسوب می گردد.

(۳): دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارتست از فاصله بین آکس به آکس (در صورتی که در اختیار خود مالک باشد). بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند بر باشد ملاک محاسبه، بزرگترین دهنه مجاز از معیار اصلی است. دهنه مورد نظر برای مغازه هایی که به صورت سرفلی واگذار شده عبارت است از فاصله بین دو تیغه که ملاک عمل خواهد بود.

(۴): فضای باز داخل مجتمع های تجاری یا پاساژ که هر طبقه را قابل رویت می نماید، در تعیین عوارض محاسبه نمی گردد.

(۵): در مجتمع های تجاری و پاساژها فضای راهرو ها و فضای بیرون از مغازه ها که برای تردد ایجاد می گردد، همکف ۲۰K، زیرزمین ۱۰K و در سایر طبقات ۱۲K محاسبه و وصول گردد

(۶): فضای بازملحق به فضاهای تجاری که از آن استفاده تجاری به عمل می آید به شرح ذیل محاسبه و وصول گردد:

آهن فروشی ها، مصالح فروشی ها، انبارهای روباز، نمایشگاه ماشین، ضایعاتی ها و مشاغل مشابه به ازای هر متر مربع ۲۰K

تاکسی تلفنی، کارواش و مشاغل مشابه ۱۰K به ازای هر متر مربع

(۷): در مورد بناهای واحد تجاری که سال ساخت آنها قبل از تاسیس شهرداری بوده (در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم اعم از قبض آب و برق تجاری، نظریه کارشناس، تایید شورای اسلامی و سایر مراجع ذی ربط) و از هیچ مرجعی پایان کار دریافت ننموده اند در صورت عدم مغایرت کاربری و سایر اصول شهرسازی جهت صدور شناسنامه واحد تجاری به میزان یک ششم عوارض و خدمات متعلقه روز وصول گردد.

(۸): در صورت احداث بنا به صورت سایه بان بدون دیوارهای جانبی، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، در صورت ابقاء، زیر بنای مذکور به ازای هر مترمربع ۲۰K محاسبه و وصول گردد.

تبصره: اگر ایجاد سایه بان موضوعیت احداث بنای تجاری داشته باشد مطابق با جدول تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

(۹): فضاهای ایجادشده در واحدها و مجتمع های تجاری که جهت تأسیسات، آسانسور... مورد استفاده قرار می گیرند مشمول عوارضی معادل ۳k به ازای هر مترمربع خواهند شد.

کد ۰۱۰۲۰۰۲

عوارض زیربنا

جدول شماره (۴-۲) - عوارض پذیره اداری (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

| ردیف | عوارض پذیره واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع | نحوه محاسبه | توضیحات |
|------|--|-------------|---|
| ۱ | همکف | ۶۶.K | (۱) در هنگام صدور پروانه ساختمانی اداری، عوارض دیوارکشی (شامل |
| ۲ | زیرزمین | ۳۲.K | آجری، سنگ، نرده، فنس و ...) جهت محدود کردن ملک به ماخذ |
| ۳ | طبقه اول | ۴۴.K | ۱,۵k بر هر مترمربع دیوار بطوریکه حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ |
| ۴ | انباری | ۲۲.K | ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و وصول گردد. این عوارض برای |
| ۵ | طبقه دوم | ۳۲.K | واحدهای صنعتی، هتل ها و اماکن گردشگری، واحدهای آموزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی نیز معتبر خواهد بود. |
| ۶ | طبقه سوم و بالاتر | ۲۶.K | (۲) در مورد بناهای اداری که سال ساخت آنها قبل از تاسیس شهرداری بوده و از هیچ مرجعی پایان کار دریافت ننموده اند جهت صدور شناسنامه به میزان یک سوم کلیه عوارض متعلقه روز وصول گردد. (۳) جهت صدور پروانه مشاغل موضوع تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها عوارض آن برابر فرمول اداری محاسبه می گردند |

جدول شماره (۵-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

کد ۰۱۰۲۰۰۲
عوارض زیربنا

| ردیف | عوارض پذیره واحدهای صنعتی | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|---------------------------|--------------------------|
| ۱ | طبقه همکف | ۳۳.K |
| ۲ | زیرزمین | ۱۶.K |
| ۳ | طبقه اول | ۲۲.K |
| ۴ | نیم طبقه | ۱۶.K |
| ۵ | انبار کالاهای صنعتی | ۱۲.K |
| ۶ | در سایر طبقات | ۱۴.K |

(۱): چنانچه در قسمتی از واحدهای مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

(۲): کارخانجات، مرغداری‌ها و دامداری‌ها در صورت دارا بودن مجوز از مراکز قانونی مشمول تعرفه صنعتی می‌باشند. در غیر اینصورت مشمول تعرفه تجاری می‌گردند.

(۳): صدور پروانه ساختمانی صنعتی، عوارض دیوارکشی (شامل آجری، سنگ، نرده، فنس و ...) جهت محدود کردن ملک به ماخذ ۱,۵k بر هر مترمربع دیوار بطوریکه حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و وصول گردد.

(۴): در صورت احداث بنا به صورت سایه بان بدون دیوارهای جانبی به ازای هر مترمربع ۷K محاسبه و وصول گردد.

(۵): در مورد بناهای صنعتی که سال ساخت آنها قبل از تاسیس شهرداری بوده (در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم اعم از قبض آب و برق، نظریه کارشناس، تایید شورای اسلامی و سایر مراجع ذی ربط) و از هیچ مرجعی پایان کار دریافت ننموده اند جهت صدور شناسنامه واحد صنعتی به میزان یک سوم عوارض و خدمات متعلقه روز وصول گردد.

(۶): در خصوص آن دسته از متقاضیان صدور پروانه در سایر کاربری‌ها که با اخذ مجوز از مراجع ذی ربط تقاضای محاسبه عوارض طبق جدول صنعتی را دارند ۲۰ درصد به ضرایب جدول فوق اضافه می‌گردد.

کد ۰۱۰۲۰۰۲

عوارض زیربنا

جدول شماره (۶-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

| ردیف | عنوان عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|--------------------------|---|
| ۱ | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها (مترمربع) | طبق جدول صنعتی | بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. |
| ۲ | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل | طبق جدول تجاری | بند (۲): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۳): عوارض دیوارکشی (شامل آجری، سنگ، نرده، فنس و ...) جهت محدود کردن ملک به ماخذ ۱,۵k بر هر مترمربع دیوار بطوریکه حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و وصول گردد. |

جدول شماره (۷-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (صدور پروانه، ساخته شده، تجدید بنا، اصلاح پروانه، توسعه بنا، تعمیرات اساسی)

| ردیف | عنوان عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---------------|--------------------------|---|
| ۱ | در زیرزمین | ۱۶.K | (۱) آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت اخذ پروانه |
| ۲ | در همکف | ۲۴.K | ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، |
| ۳ | در طبقه اول | ۱۷.K | مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری |
| ۴ | نیم طبقه | ۱۲.K | از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. |
| ۵ | در سایر طبقات | ۱۱.K | (۲) احداث یک واحد تجاری تا ۵۰ مترمربع جهت کمک هزینه مساجد و تکایا با تأیید اوقاف معاف از مالیات می‌باشد. (۳) عوارض دیوارکشی (شامل آجری، سنگ، نرده، فنس و ...) جهت محدود کردن ملک به ماخذ ۱,۵k بر هر مترمربع دیوار بطوریکه حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و وصول گردد. |

| ردیف | عنوان عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|---|--------------------------|
| ۱ | عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول | k۳ |
| ۲ | عوارض صدور مجوز فنس یا نرده کشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول | K۱,۵ |

(۱) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا یا تغییر

کاربری و تفکیک محسوب نمی شود

(۲) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

(۳) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

(۴) : حداقل مبلغ دریافتی از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

| نحوه محاسبه | مزاد تراکم | کاربری |
|-------------|--|-----------------------------|
| ۱۵K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | مسکونی |
| ۲۰K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۲۵K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۳۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | تجاری |
| ۴۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۵۷K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۱۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | انباری تجاری |
| ۲۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۳۲K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۲۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | اداری-دولتی |
| ۳۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۴۷K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۱۵K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | خدماتی-صنعتی |
| ۲۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۲۷K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۱۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | خانه باغی(محدوده و حریم) |
| ۱۹K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۲۲K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۲۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | باغ رستوران(محدوده و حریم) |
| ۳۷K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۴۷K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۱۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | فرهنگی، آموزشی، ورزشی، هنری |
| ۱۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۱۲K | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |
| ۱۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه تا ۱۰٪ | درمانی |
| ۱۲K | عوارض مزاد تراکم از تراکم پایه بیش از ۱۰٪ تا ۳۰٪ | |
| ۱۲k | عوارض مزاد تراکم بیش از ۳۰ درصد تراکم پایه | |

- (۱) نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به مساحت قطعه زمین (برحسب درصد) را تراکم ساختمانی می‌نامند. مساحت زیربنای ساختمانی براساس تراکم‌های پیش‌بینی شده تعیین گردیده و بدون احتساب زیرزمین و پارکینگ می‌باشد.
- (۲) در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ مبنی بر افزایش تراکم، مزاد بر تراکم پایه عوارض مذکور مطابق این جدول محاسبه و دریافت گردد.
- (۳) در ساختمان‌هایی که اضافه بنا به صورت مزاد بر تراکم بوده و دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا می‌باشد عوارض مزاد تراکم با ضرب ۲ برابر جدول الف و ب محاسبه می‌گردد.
- (۴) عوارض مزاد تراکم ساختمان‌های احداث شده قبل از سال ۱۳۷۷ (تأسیس شهرداری) که دارای اسناد و مدارک مثبت (پروانه احداث از مراجع ذی ربط، انشعابات آب، برق و...) می‌باشند در کاربری تجاری به میزان یک ششم و در کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به میزان یک سوم عوارض روز محاسبه خواهد شد.
- (۵) عوارض مزاد بر تراکم مساجد و حسینیه‌ها در شوارع ۱۲ متری و به بالا رایگان است.
- (۶) مساحت پارکینگ و پیلوت مشمول عوارض مزاد تراکم نمی‌شود.
- (۷) در ساختمان‌های بزرگ و مراکز برگ تجاری که پله برقی رفت و برگشت ایجاد می‌شود سطح اشغال پله برقی مشمول عوارض تراکم نمی‌گردد.
- (۸) فضاهای عمومی و مشاعات مجتمع‌های بزرگ تجاری (مانند آسانسور، راهرو و...) مشمول عوارض مزاد تراکم نمی‌شود.
- (۹) عوارض مزاد بر تراکم غیر از عوارض پذیره یا عوارض زیر بنا بوده و علاوه بر آن دریافت می‌گردد.
- (۱۰) احداث بنا بیش از سطح اشغال بنایی که طرح جامع (طرح ساختاری-راهبردی) مقرر می‌دارد مزاد بر تراکم محسوب می‌شود.
- (۱۱) در ساختمان‌های مسکونی حداکثر تا ۱۲ متر مربع فضای سرویس پله از مساحت مزاد بر تراکم کسر می‌شود. (تعیین مساحت سرویس پله تا ۱۲ متر مربع با واحد شهرسازی است)
- (۱۲) در صورتی که ملکی دارای عرصه در مسیر باشد و با تنظیم توافقنامه، صلح نامه و... عرصه در مسیر را به شهرداری واگذار نماید ملاک محاسبه عوارض مزاد تراکم عرضه قبل از عقب نشینی می‌باشد.
- (۱۳) احداث یک واحد سرویس بهداشتی به مساحت حداکثر ۲ متر مربع در کنار فضای باز (حیاط) بلامانع بوده و جزو اعیانی و تراکم محاسبه نمی‌گردد.
- (۱۴) مساحت نماز خانه تا ۳۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها مشمول هیچ‌گونه عوارضی اعم از پذیره، زیربنا، مزاد تراکم و... نمی‌گردد.

کد ۱۰۲۰۰۵
عوارض بر پیش آمدگی و بالکن

جدول شماره (۱۰-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

| نوع عوارض | | | | ردیف |
|-------------|------------|-------------|------------|---|
| روپشته معبر | روپاز معبر | روپشته حیاط | روپاز حیاط | ۱ نوع پیش آمدگی (یک متر مربع) |
| ۲۰.K | ۱۲.K | ۱۰.K | ۵.K | ۲ در کاربری مسکونی، تجاری، اداری و |

نکته: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورداستفاده قرارگیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره: مبلغ مذکور در ساختمان های یک و دو طبقه از مبلغ ۲۰ میلیون ریال، در ساختمان های ۳ طبقه از ۳۰ میلیون ریال و در ساختمان های بیشتر از سه طبقه از ۵۰ میلیون ریال کمتر نباشد

کد ۱۰۲۰۰۳
عوارض مازاد بر ارتفاع

جدول شماره (۱۱-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

| ردیف | موارد شمول | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|---|---|
| ۱ | مسکونی | ارتفاع مجاز $\neq (3.K \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$ | بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. |
| ۲ | تجاری | ارتفاع مجاز $\neq (15.K \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$ | بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. |
| ۳ | اداری و صنعتی | ارتفاع مجاز $\neq (10.K \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$ | |
| ۴ | فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها | ارتفاع مجاز $\neq (2.K \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$ | |

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نماید

(۲): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.

(۳): مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی با احتساب دو نوبت تمدید، پنج سال می‌باشد.

(۴): تمدید نوبت اول و دوم به شرطی که درخواست مالک حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از اتمام مهلت پروانه (انقضای سه سال از زمان صدور) در دبیرخانه شهرداری ثبت شود از عوارض معاف و در صورتی که مالک بعد از انقضای مهلت پروانه برای تمدید مراجعه نماید مابه التفاوت عوارض وصولی زمان صدور و زمان مراجعه دریافت خواهد شد.

(۵): پروانه‌های ساختمانی بعد از مدت پنج سال از تاریخ صدور فاقد اعتبار می‌باشد و در صورت تقاضای مالک، پروانه ساختمانی جدید مشمول تعرفه روز با کسر عوارض پرداختی قبلی (برای صدور پروانه) بطوریکه مبلغ پرداختی از ۵۰٪ عوارض متعلقه روز کمتر نباشد صادر گردد. ضمناً شهرداری مکلف است به هنگام تمدید پروانه ساختمان آخرین تغییرات، ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرح جامع یا تفصیلی را رعایت نماید، بدیهی است شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به پروانه قبلی ندارد.

(۶): کلیه پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سنوات قبل نیز از سال صدور مشمول این دستور العمل خواهد شد.

(۷): چنانچه مالک پس از صدور پروانه اولیه اقدام به اخذ پروانه اصلاحی نموده یا در تمدید پروانه تأخیر داشته باشد، مهلت اعتبار تاریخ صدور پروانه اولیه ملاک عمل می‌باشد

(۸): شرط ثبت درخواست تمدید زمانی محقق است که مالک حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از اتمام مهلت پروانه نسبت به ثبت درخواست تمدید، اقدام نماید و حداکثر ظرف مهلت یک ماه نسبت به ارائه گزارش مهندس ناظر اقدام و سایر عوارض مربوطه را پرداخت نماید.

(۹) در مواقعی که پروانه ساختمانی مالکی مفقود یا از بین رفته باشد، شهرداری می‌تواند با وصول مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال با أخذ تعهد رسمی و همچنین انتشار آگهی مفقودی توسط مالک در یکی از نشریات محلی شناسنامه ساختمانی المثنی را صادر نماید، ضمناً مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده بعهدده صاحب پروانه می‌باشد

کد ۰۶۰۳۰۰۷

جدول شماره (۱۲-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر

| ردیف | شرح | نحوه محاسبه | |
|------|--|--------------------------|---|
| | | اولین قطعه مشرف به معبر | قطعات بعدی مشرف به معبر مدنظر تا عمق ۵۰متری |
| ۱ | بلوار ولی عصر (عج) | ۲۵K به ازای هر متر مربع | k ۱۲,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۲ | خیابان ملاصدرا | ۱۲K به ازای هر متر مربع | ۶K به ازای هر متر مربع |
| ۳ | خیابان امامزاده زینب خاتون (از تقاطع بلوار حضرت ابوالفضل (ع) تا امامزاده زینب خاتون (س)) | ۱۶K به ازای هر متر مربع | ۸K به ازای هر متر مربع |
| ۴ | کوچه شهید محمد حسین رسولی (آهنگران) از ابتدا تا حسینیه | ۳K به ازای هر متر مربع | ۱,۵K به ازای هر متر مربع |
| ۵ | بلوار خلیج فارس (محور ورودی شهر) | ۳۰K به ازای هر متر مربع | ۱۵K به ازای هر متر مربع |
| ۶ | بلوار مهر (۳۰ متری ورودی مسکن مهر) | ۱۲K به ازای هر متر مربع | ۶K به ازای هر متر مربع |
| ۷ | خیابان نوفل لوشاتو (خیابان های اصلی مسکن مهر ۲۰ متری) | ۱۲K به ازای هر متر مربع | ۶K به ازای هر متر مربع |
| ۸ | میدان شهروند (میدان اصلی مسکن مهر) | k ۱۵ به ازای هر متر مربع | K ۷,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۹ | خیابان ۲۰ متری شهید احمد رحیمی واقع در شهرک کوثر | k ۱۰ به ازای هر متر مربع | K ۵ به ازای هر متر مربع |
| ۱۰ | خیابان ۱۴ متری شهید حسن آقا عبدالهی واقع در شهرک کوثر | K ۶ به ازای هر متر مربع | K ۳ به ازای هر متر مربع |
| ۱۱ | خیابان عمران آباد | k ۱۲ به ازای هر متر مربع | K ۶ به ازای هر متر مربع |
| ۱۲ | بلوار شهید مدافع حرم علی آقا عبدالهی | k ۲۲ به ازای هر متر مربع | K ۱۱ به ازای هر متر مربع |
| ۱۳ | خیابان جهاد کوچه شهید علی آقا عبداللهی | k ۱۲ به ازای هر متر مربع | K ۶ به ازای هر متر مربع |
| ۱۴ | بلوار امام علی (ع) | k ۲۵ به ازای هر متر مربع | K ۱۲,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۱۵ | ۲۴ متری شهید ابراهیمی واقع در شهرک جدید الاحداث سعدالحکما | k ۱۰ به ازای هر متر مربع | k ۵ به ازای هر متر مربع |
| ۱۶ | خیابان های ۲۰ متری واقع در شهرک جدید الاحداث سعدالحکما | k ۱۰ به ازای هر متر مربع | k ۵ به ازای هر متر مربع |
| ۱۷ | خیابان های ۱۶ متری واقع در شهرک جدید الاحداث سعدالحکما | k ۸ به ازای هر متر مربع | k ۴ به ازای هر متر مربع |
| ۱۸ | خیابان های ۱۲ متری واقع در شهرک جدید الاحداث سعدالحکما | k ۶ به ازای هر متر مربع | k ۳ به ازای هر متر مربع |
| ۱۹ | خیابان های ۱۰ متری واقع در شهرک جدید الاحداث سعدالحکما | k ۵ به ازای هر متر مربع | k ۲,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۱۹ | املاک واگذار شده از سوی شهرداری واقع در جنب شهرک ملاصدرا (نامگذاری نشده) | k ۱۵ به ازای هر متر مربع | k ۷,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۲۰ | املاک واقع در حد فاصل شهرک کوثر و مسکن مهر - جاده گاز قدیم - (نامگذاری نشده) | k ۲۰ به ازای هر متر مربع | k ۱۰ به ازای هر متر مربع |
| ۲۱ | بلوار شهرداری | k ۲۵ به ازای هر متر مربع | k ۱۲,۵ به ازای هر متر مربع |
| ۲۲ | کوچه پست بانک به سمت زینبیه (کوچه شهید ابراهیمی) | k ۱۰ به ازای هر متر مربع | k ۵ به ازای هر متر مربع |
| ۲۳ | املاک واقع در کوچه روحانی شهید رسولی (مسووم به چاله حمام) | k ۱۰ به ازای هر متر مربع | k ۵ به ازای هر متر مربع |

(۱) باتوجه به متن کامل جوابیه مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در پاسخ به استفتاء وزارت کشور «در اینکه ارزش افزوده ناشی از عبور از نزدیکی یک ملک متعلق به صاحب آن ملک است نباید هیچ شک داشت ، دولت یا شهرداری می تواند در صورت تصویب مجلس یا هر مقام قانونی مالیات (عوارض) ببندند. هم بر این ارزش افزوده و هم بر ملکی که خیابان از آن عبور می کند. بدینوسیله پیشنهاد می گردد به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر اصلاحی ، احداثی ، تعریض یا توسعه و ... قرار می گیرند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار هنگام فروش یا خرید، صدور پروانه، تجدید بناو... از صاحبان این قبیل املاک به شرح جدول وصول گردد.

(۲) املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

(۳) در صورتی که عوارض مذکور وصول نگردیده باشد به هنگام اولین مراجعه مالک برای ارائه هر گونه خدمات ، پاسخ استعلامات و ... وصول گردد.

(۴) چنانچه ملکی در اثر تصویب طرح جامع و تفصیلی یا تصویب کمیسیون ماده پنج از یک کاربری کم ارزش به کاربری با ارزش تر تغییر یابد ، در صورت درخواست مالک جهت استفاده از کاربری ایجاد شده ، عوارضی معادل فرمول ذیل وصول گردد.
عوارض ارزش افزوده : عرصه ملک * ۴۵k

(۵) از کلیه اراضی که با گسترش شهر بنا به مقتضیات با طی مراحل قانونی به محدوده شهر وارد شده و از خدمات و امتیازات شهری استفاده می نمایند ارزش افزوده ای معادل ۴۵ برابر قیمت مبنا به ازای هر متر وصول گردد. بدیهی است این بند صرفا مشمول آن دسته از اراضی می باشد که تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در آنها صدق نمی کند.

(۶) شهرداری مجاز است از مالکانی که از زمان اجرای قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ اقدام به تفکیک املاک و اراضی خود نموده و سهم سرانه تأمین فضای عمومی و خدماتی و احداث شوارع و معابر عمومی را پرداخت نکرده اند ، در صورت عدم مغایرت با طرح جامع و تفصیلی شهر تا ۵۰ درصد ارزش املاک مذکور را دریافت نماید . فرآیند اجرای این امر با پیشنهاد شهردار و موافقت شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره : چنانچه سهم شوارع و معابر از عرصه کل تأمین شده باشد مقدار عرصه در مسیر شارع از سهم ۵۰ درصد کسر خواهد شد.

جدول شماره (۱۳-۲) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی

| عوارض بر فضای شهری مورد استفاده در فعالیت های موقت و دائمی | | |
|--|--|--|
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه (هر مترمربع) به صورت ماهیانه |
| ۱ | عوارض بر فعالیت های فصلی واحدها به صورت تجاری | ۰/۷K |
| ۲ | عوارض بر فعالیت های موقت صورت اداری | ۰/۵K |
| ۳ | عوارض بر فعالیت های فصلی واحدها (سایر کاربری ها) | ۰/۴K |

(۱) بدیهی است وصول حق بهره برداری هیچگونه حقی از نظر تغییر کاربری برای مالک ایجاد نخواهد کرد

(۲) وصولی از محل عوارض بر فضای شهری ردیف کد ۱۰۴۰۰۳ درآمدی تحت عنوان عوارض بر پروانه های کسب و پیشه و حق صدور پروانه منظور خواهد گردید

(۳) منظور از زمان بهره برداری موقت حداکثر ۴ سال است و مالک می بایست ظرف این مدت نسبت به اخذ تغییر کاربری قطعی از سوی مراجع ذیصلاح و یا منحل نمودن فعالیت اقدام نماید.

(۳) جدول فوق برای املاکی به جز املاک متعلق به شهرداری بوده و در صورت بهره برداری در املاک متعلق به شهرداری ۵۰ درصد به ضریب مربوطه اضافه می گردد.

کد ۰۱۰۲۰۰۱
عوارض سطح شهر

جدول شماره (۱۴-۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|-------------------|--|---|
| ۱ | عوارض اعیانی | $KA \times 1,5\% \times \text{مساحت اعیانی}$ | (۱) عوارض فوق هنگام صدور و تمدید پروانه، پایان کار، گواهی عدم خلاف و ... قابل وصول می باشد. |
| ۲ | عوارض عرصه | $k \times 1,5\% \times \text{مساحت عرصه}$ | |

کد ۰۱۰۴۰۰۳

عوارض اصناف

جدول شماره (۱۵-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

| ردیف | مترایژ | ضریب مساحت واحد صنفی |
|------|----------------------|----------------------|
| ۱ | تا ۲۰ مترمربع | $K_2=2/5$ |
| ۲ | از ۲۱ تا ۳۰ مترمربع | $K_2=3/5$ |
| ۳ | از ۳۱ تا ۴۰ مترمربع | $K_2=4$ |
| ۴ | از ۴۱ تا ۵۰ مترمربع | $K_2=4/5$ |
| ۵ | از ۵۱ تا ۷۰ مترمربع | $K_2=6$ |
| ۶ | از ۷۱ تا ۱۰۰ مترمربع | $K_2=6/5$ |
| ۷ | بیش از ۱۰۰ مترمربع | $K_2=7/5$ |

(۱) فرمول محاسبه عوارض = $(k_2 * k) + 300,000 \times N$

N = تعداد سال عدم پرداخت

(۲) K_2 : ضریب مساحت واحدهای صنفی که طبق جدول اعمال خواهد شد.

(۳) در طبقات همکف و زیرزمین طبق فرمول فوق محاسبه شود و در طبقات اول، دوم و سوم و بالاتر به ترتیب ۱۰٪، ۲۰٪ و ۳۰٪ از قیمت منطقه ای کسر گردد.

(۴) عوارض صدور پروانه کسب به میزان پنج برابر عوارض سالیانه صنفهای مذکور می باشد.

(۵) عوارض مشاغلی که بعداً بوجود می آیند و نامی از آنها در تعرفه کسب و پیشه نیست مطابق شغل های مشابه موجود در جدول عمل گردد.

(۶) به منظور واگذاری امتیاز راه اندازی دکه و کیوسکها در میداين و معابر شهر پس از انتشار آگهی با قیمت پایه ۵۰۰/۵۰۰/۵۰۰ ریال بعنوان حق امتیاز بهره برداری یک ساله (علاوه بر اجاره ماهیانه) به برنده مزایده امتیاز نصب دکه یا کیوسک در محل تعیین شده توسط شهرداری واگذار گردد.

(۷) هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض سالیانه مطابق تعرفه تصویبی است و تعطیل خود سرانه محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

(۸): در صورت تغییر در نوع صنف و حرفه ، عوارض حق صدور یا افتتاحیه معادل ۵۰ درصد بند چهار برای هر صنف و حرفه محاسبه می گردد .

(۹): در صورت تغییر در محل فعالیت صنف و حرفه ، معادل ۲۰ درصد عوارض صدور و افتتاح برای هر صنف و حرفه محاسبه می گردد .

(۱۰): عوارض اصنافی که فاقد پروانه کسب هستند با احتساب دو برابر عوارض معمولی واحد مشابه دارای پروانه کسب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است وصول این عوارض هیچ گونه حقی از نظر تغییر کاربری برای واحد صنفی بدون پروانه ایجاد نمی کند.

(۱۱) عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی فعال در سطح شهر ماهانه به میزان ۱ برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر مربع مشروط بر اینکه سالیانه از مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایین تر نباشد وصول گردد.

(۱۲) عوارض سالیانه صنفی داروخانه ها (اعم از پزشکی ، دامپزشکی و...) به میزان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، پزشکان عمومی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و دفاتر نمایندگی شرکت های بیمه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال می باشد

(۱۳) عوارض صنفی باسکول های فعال در سطح شهر ماهیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

(۱۴) اجاره غرفه روزانه (پنج شنبه بازار): ۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر جایگاه می باشد.

(۱۵) اجاره جایگاه در سایر نقاط تعیین شده در شهر توسط شهرداری روازانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال و ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

(۱۶) صدور مجوز توقف برای وانت های دوره گرد در نقاط تعیین شده توسط شهرداری ماهانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: نقاط تعیین شده از میان املاک شهرداری انتخاب شده و شامل معابر عمومی شهر نخواهد بود.

تبصره ۲: نقاط موصوف با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا تعیین می گردد.

(۱۷) مشاغلی از قبیل هایپرمارکت ها، مصالح فروشی ها، فروشگاه های بزرگ، رستوران ها، مراکز تهیه ی غذا، آهن فروشی ها و مشاغل مشابه از جدول فوق مستثنی بوده و عوارض سالانه صنفی آنها به شرح ذیل محاسبه می گردد:

هایپر مارکتهای، فروشگاه های بزرگ و موارد مشابه: سالیانه ۲ میلیون ریال

رستوران ، مراکز تهیه ی غذا و مراکز مشابه: سالیانه ۳ میلیون ریال

آهن فروشی ها و مشاغل مشابه: سالیانه ۵ میلیون ریال

مصالح فروشی ها و مراکز مشابه: سالیانه ۸ میلیون ریال

کد ۰۱۰۴۰۰۳
عوارض اصناف

جدول شماره (۱۶-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|-------------------------|------------------------------------|--|
| ۱ | عوارض تغییر شغل | برابر عوارض سالیانه شغل جدید | (۱) چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. |
| ۲ | عوارض حق افتتاح محل کسب | ۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر | |

کد ۰۱۰۴۰۱۹
عوارض حق الثبت

جدول شماره (۱۷-۲) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|--|--------------------------|---------|
| ۱ | عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی | معادل ۸٪ حق الثبت | - |

جدول شماره (۱۸-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر مترمربع) |
|------|--|---------------------------------------|
| ۱ | عوارض برپایی چادر، کانکس، گلخانه و... به صورت موقت | ۴.k |

(۱): برپایی چادر، کانکس و گلخانه به صورت موقت در حاشیه و مبادی ورودی شهر (املاک عمومی) پس از موافقت شهرداری با توجه به موقعیت محل ماهیانه ۴ میلیون ریال در املاک خصوصی اشخاص ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۱۰۰ مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

(۲): در صورت اشغال فضای مازاد بند یک (به تشخیص شهرداری)، به ازای هر مترمربع ۲۰,۰۰۰ ریال اخذ شود.

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ماهانه) |
|------|--------------------|--------------------------------------|
| ۱ | بوم های تبلیغاتی | ۴*S*K |
| ۲ | بیلبردهای تبلیغاتی | ۴*S*K |

(۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها ، این عوارض قابل وصول است.

بومهای تبلیغاتی: ۱- هزینه خدمات نصب بومهای تبلیغاتی شامل پلاکارد افقی ، بنر با نصب روی داربست ، نصب آویز در محلهای عمومی پس از اخذ مجوز از شهرداری هر متر مربع ماهیانه ۴K ریال محاسبه شود.

(۲) بهاء خدمات دیوار نویسی در حریم شهر (خارج از محدوده) هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه ای که هنگام نگارش بر دیوار بهای خدمات برای دو سال دریافت شود ضمناً متقاضی متعهد به امحاء دیوار نویسی پس از مهلت مقرر خواهد بود. بدیهی است در صورت استنکاف شهرداری می تواند دیوار نویسی را پس از اخطار امحاء نموده و هزینه آن به اضافه ۱۵٪ اخذ نماید.

(۳) هرگونه دیوارنویسی در محدوده خدماتی شهر کهک ممنوع میباشد. متخلفین (اشخاص حقیق و حقوقی) موظفند با اعلام شهرداری نسبت به امحاء دیوار نویسی اقدام نمایند در صورت استنکاف شهرداری می تواند هرگونه دیوار نویسی در سطح شهر را پس از اخطار امحاء نموده و هزینه آن به اضافه ۱۵٪ از متخلف اخذ نماید.

(بیلبرد های تبلیغاتی :

شهردار می تواند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی نصب شده توسط شهرداری و پل عابر پیاده را با اخذ بهای خدمات به شرح ذیل صادر نماید.

تذکر:

- (۱) نصب هرگونه تابلو بایستی با موافقت شهرداری باشد و کلیه مسائل ایمنی اصول فنی نصب تابلو به عهده متقاضی می باشد.
- (۲) نصب هرگونه تابلو در سواره رو ممنوع بوده و اگر تابلو به حریم سواره رو تجاوز کرده باشد با اخطار قانونی مبنی بر رفع تجاوز و در صورت استنکاف توسط شهرداری جمع آوری و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از متقاضی دریافت گردد.
- (۳) رعایت شئون اسلامی الزامی است و از اسامی که ضد فرهنگ اسلامی و هویت ایرانی باشد نباید استفاده شود.
- (۴) نصب هرگونه تابلو شناسایی و تبلیغاتی منوط به پرداخت بدهی و دریافت جواز کسب می باشد.
- (۵) ضریب K در فرمولهای محاسبه بهای خدمات ، قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی می باشد.

(۶) نصب پلاکاردهایی که به مناسبت‌های مختلف (اعیاد و یا سوگواری اسلامی و ملی ، خوش آمد گویی مسئولان) بر سر درب ادارات و نهادها که جنبه انتفاعی ندارد مانند هیئت‌های مذهبی و در صورت نیاز در مراکز دیگر شهر با هماهنگی شهرداری نصب شود و در طول مدت بلامانع و بطور رایگان باشد.

(۷) نصب بیلبورد جهت ترویج فرهنگ دینی و مقدسات اسلامی و شعائر مذهبی از پرداخت بهای خدمات معاف است لیکن با موافقت و اخذ مجوز از شهرداری اقدام گردد.

جدول شماره (۲۰-۲) - عوارض قطع اشجار

کد ۰۶۰۳۰۰۸

جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|---|---|
| ۱ | قطع درخت با محیط بن زیر ۱۵ سانتی متر | ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۲ | قطع درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر | ۲,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) |
| ۳ | قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر | ردیف ۱+ به ازای هرسانت افزایش در بن ۱۲۰,۰۰۰ ریال |
| ۴ | قطع درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر | ردیف ۲+ به ازای هرسانتی متر افزایش در بن ۲۰۰,۰۰۰ ریال |

کد ۰۱۰۳۰۰۷

عوارض خودرو

جدول شماره (۲۱-۲) - عوارض سالیانه خودرو

| ردیف | نوع | عوارض سالیانه (ریال) |
|------|---------------------|----------------------|
| ۱ | مینی بوس | ۲۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | وانت تک کابین | ۱۶۰,۰۰۰ |
| ۳ | اتوبوس | ۲۴۰,۰۰۰ |
| ۴ | کامیون ۶ چرخ | ۲۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | کامیون ۱۰ چرخ | ۲۴۰,۰۰۰ |
| ۶ | موتور سیکلت | ۱۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | تریلر | ۳۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | ماشین آلات راه سازی | ۶۰۰,۰۰۰ |

نکته: به غیر از خودروهایی که برابر قانون ارزش افزوده اقدام می گردد در خصوص سایر خودروها عوارض قابل وصول به شرح جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

کد ۱۰۲۰۰۶

جدول شماره (۲-۲۲) - عوارض نقل و انتقال

| ردیف | شرح | نحوه محاسبه |
|------|--|----------------------------|
| ۱ | عوارض نقل و انتقال عرصه (معاملات غیر منقول) | (متر از عرصه * K) * ۰.۵٪ |
| ۲ | عوارض نقل و انتقال اعیان (معاملات غیر منقول) | (متر از اعیان * KA) * ۰.۵٪ |

فصل سوم

بهای خدمات

کد ۰۲۰۱۰۰۲
عوارض حذف پارکینگ

جدول شماره (۳-۱) بهای خدمات هزینه تأمین پارکینگ (تمامی کاربری ها)

| ردیف | محل | قیمت (هر مترمربع-ریال) (در تمامی کاربری ها) |
|------|---|---|
| ۱ | بلوار ولیعصر (عج) | ۱۰,۳۵۰,۰۰۰ |
| ۲ | طرفین بلوار حضرت ابوالفضل (ع) | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | طرفین خیابان جهاد | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | طرفین خیابان معلم تا تقاطع بانک کشاورزی | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | طرفین مابقی خیابان معلم | ۱,۷۲۵,۰۰۰ |
| ۶ | طرفین خیابان انقلاب | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | طرفین خیابان امام علی (ع) | ۱۳,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | طرفین محور بلوار زینب خاتون | ۸,۶۲۵,۰۰۰ |
| ۹ | طرفین محور بلوار زینب خاتون (امامزاده تا بلوار حضرت ابوالفضل ع) | ۴,۳۱۲,۵۰۰ |
| ۱۰ | طرفین بلوار خلیج فارس تا میدان ملاصدرا | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | بلوار امام خمینی (ره) (میدان ملاصدرا تا میدان امام خمینی ره) | ۱۲,۰۷۵,۰۰۰ |
| ۱۲ | طرفین بلوار شهرداری | ۱۵,۵۲۵,۰۰۰ |
| ۱۳ | بلوار شهید آقا عبدالهی (طرفین) | ۸,۶۲۵,۰۰۰ |
| ۱۴ | طرفین خیابان شهید ابراهیمی (سعدالحکما) | ۱۳,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | جاده حسن آباد | ۸,۶۲۵,۰۰۰ |
| ۱۶ | خیابان ملاصدرا | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | کوچه شهید محمد حسین رسولی | ۳,۴۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸ | بلوار مهر | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱۹ | خیابان های اصلی مسکن مهر (نوفل لوشاتو) | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲۰ | میدان شهروند | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱ | خیابان اصلی شهرک کوثر (۲۰ متری) | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | خیابان اصلی شهرک کوثر (۱۴ متری) | ۴,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲۳ | خیابان عمران آباد | ۵,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۲۴ | خیابان های ۲۰ متری سعدالحکما | ۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | خیابانهای ۱۶ متری سعدالحکما | ۵,۷۵۰,۰۰۰ |

ادامه ی جدول شماره (۳-۱) بهای خدمات هزینه تأمین پارکینگ (تمامی کاربری ها)

| ردیف | محل | قیمت (هر مترمربع-ریال) (در تمامی کاربری ها) |
|------|------------------------------|---|
| ۲۶ | خیابان های اصلی شهرک ملاصدرا | ۵,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۲۷ | خیابان های فرعی شهرک ملاصدرا | ۳,۴۵۰,۰۰۰ |
| ۲۸ | سایر مناطق | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |

(۱) با توجه به افزایش جمعیت، توسعه و گسترش شهر، دارا بودن حداقل یک خودرو توسط اکثریت قریب به اتفاق خانواده ها و کم عرض بودن بسیاری از کوچه ها و فرعی ها و تأکید اعضای محترم شورای اسلامی دوره ششم مبنی بر برنامه ریزی و پیش بینی تمهیدات لازم جهت حفظ ایمنی اموال شهروندان و جلوگیری از ایجاد معضلات ترافیکی در سطح شهر مالکین املاک و سازندگان بنا مکلف به رعایت پارکینگ مناسب برابر نقشه ساختمانی مصوب و مقررات شهرداری (ضوابط طرح جامع - تفصیلی شهر کهک) می باشند. لذا اصل بر تأمین پارکینگ در کلیه ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... است

(۲) چنانچه به دلایل فنی شش گانه ذیل امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد:

الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
ب: ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

پ: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

ت: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

ث: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

ج: در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

۱-۲ در صورتی که تأمین پارکینگ در اراضی محدوده ملک با شعاع تعیین شده از سوی شهرداری امکان پذیر باشد مالک می بایست نسبت به تأمین پارکینگ مورد نیاز در املاک مورد تایید شهرداری اقدام نماید.

۲-۲ در صورت عدم وجود پارکینگ عمومی متعلق به شهرداری یا عدم وجود زمین مورد تایید شهرداری برای تأمین پارکینگ مالک مکلف است پرداخت بهای تمام شده جهت ایجاد پارکینگ را از شهرداری درخواست نماید. که در صورت موافقت شهرداری و تشخیص عدم ضرورت تأمین پارکینگ، مشمول پرداخت هزینه ایجاد پارکینگ عمومی طبق تعرفه این جدول می گردد.

۳-۲ در صورتی که مالکین مشمول بند ۲ (شرایط ۶ گانه) پس از عملیات ساخت و ساز به علت افزایش بنا مازاد بر مترآژ مندرج در پروانه ساختمانی، تغییر کاربری و... مشمول کسر پارکینگ گردند پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و در مورد آن تصمیم گیری خواهد شد.

۴-۲ آن دسته از مالکین (اعم از حقیقی و حقوقی) که در پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و ... پارکینگ طبق نقشه مصوب جانمایی و تأمین شده باشد چنانچه پس از احداث بنا تأمین پارکینگ مورد نظر تأمین نشده یا پارکینگ غیر قابل استفاده باشد و یا با توجه ابقای اضافه بنا مازاد بر مترژ مندرج در پروانه ساختمانی، تغییر کاربری، تفکیک طبقاتی و... طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰ پارکینگ مضاعف بر مقدار تعیین شده ی قبلی مورد نیاز باشد :

تأمین پارکینگ ساختمان های مذکور به هر شکل الزامی بوده و مالک مکلف است نسبت تأمین پارکینگ مورد نیاز در املاک مورد تایید شهرداری و یا نسبت به پرداخت هزینه تأمین پارکینگ جایگزین بر اساس قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری برای هر واحد پارکینگ حذف شده در محدوده منطقه ای ملک اقدام نماید.

(۳): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

(۴): مساحت هر واحد پارکینگ در کاربری های تجاری، مسکونی و ۲۵متر می باشد.

(۵) در مورد آن دسته از بناهایی که سال ساخت آنها قبل از تأسیس شهرداری بوده و از هیچ مرجعی پایان کار دریافت ننموده اند هنگام صدور شناسنامه ساختمانی در کاربری تجاری به میزان یک ششم و سایر کاربری ها به میزان یک سوم جدول فوق محاسبه و وصول گردد.

کد ۰۳۰۱۰۱۵
عوارض خدمات شهری

تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات پسماند

| ردیف | عنوان | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|--|-------------------------------|--|
| ۱ | خدمات پسماند هر واحد مسکونی، تجاری و ... | $C=N*F*D*R*(C_t+C_d)*E_1*E_2$ | <p>باستناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای شهری که در راستای ماده ۸ آئین نامه اجرای قانون مدیریت پسماند در شهر کهک به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:</p> <p>F = بعد خانوار شهری کهک (۳/۳ نفر)</p> <p>D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)</p> <p>R = سرانه تولید پسماند در شهر کهک (۰/۷ کیلوگرم)</p> <p>C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر کهک (۴۵۰ ریال)</p> <p>C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کهک (۲۶۰ ریال)</p> <p>E_1: ضریب تعدیل منطقه ای = عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (۵۲,۰۰۰) با شرط $1/5 < E_1 < 1/4$</p> <p>E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا و برابر با یک</p> <p>N: تعداد سال عدم پرداخت</p> <p>*بهای خدمات پسماند مربوط به صنوف و مشاغل پرزباله به شرح ذیل اخذ گردد:</p> <p>آب میوه فروشی، بستنی فروشی، ساندویچی ها و مشاغل مشابه سالیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>آشپزخانه ها، مزاکر اغذیه فروشی و مراکز مشابه سالیانه ۱۰ میلیون ریال</p> <p>رستوران های بزرگ، مراکز توریستی تفریحی و گردشگری و مشاغل مشابه ماهانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> |

کد ۰۳۰۱۰۰۱

حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

جدول شماره (۳-۳) - بهای خدمات حفاری و لکه گیری آسفالت مربوط به شهروندان

| ردیف | عنوان | نحوه محاسبه |
|------|--------------------|-----------------|
| ۱ | هزینه حفاری آسفالت | مطابق فهرست بها |

کد ۲۰۱۰۹۹

بهای خدمات اتباع خارجی

تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات اتباع خارجی

| ردیف | عنوان | مبلغ |
|------|----------------|-----------|
| ۱ | سرپرست خانوار | ۱,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | افراد تحت تکفل | ۵۰۰,۰۰۰ |

کد ۰۳۰۲۰۰۴

درآمد غسلخانه و گورستان

جدول شماره (۵-۳) - خدمات کفن و دفن و لحد سازی

به منظور حفظ نظم و منظر در آرامستان شهر، هماهنگی و یکپارچگی در دفن اموات، افزایش رفاه و جلوگیری از سردرگمی بازماندگان در انجام امورات مربوط به کفن و دفن اموات هزینه های مربوط به آرامستان از جمله حفر قبر، نصب سنگ قبر، سنگ لحد و... به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. از آن دسته از بازماندگان متوفیان که خود راسا اقدام به حفر قبر نمایند یک دوم هزینه فوق دریافت می گردد.

تبصره ۱: هزینه خرید قبر در آرامستان در حال احداث جهت الحاق به آرامستان فعلی برای قبور یک طبقه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای قبور دو طبقه هر به ازای هر طبقه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: چنانچه متقاضی اقدام به خرید هر دو طبقه به صورت همزمان نماید هزینه موصوف به میزان ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی نظیر کمیته امداد، بهزیستی و ... با ارائه معرفی نامه تحت پوشش بودن و همچنین آن دسته از افراد بی بضاعتی که تحت پوشش هیچ یک از نهادهای حمایتی نیستند با ارائه معرفی نامه از سوی شورای اسلامی شهر مشمول ۵ مشمول ۵۰ درصد تخفیف می گردند این تخفیف شامل هزینه خرید قبر نخواهد بود.

کد ۰۴۰۲۰۰۲

درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه

تعرفه شماره (۳-۶) - خدمات ماشین آلات شهرداری

| جدول شماره ۳-۶ خدمات ماشین آلات شهرداری | |
|---|----------------|
| بنز تک (هر سرویس) | ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| نیسان (هر سرویس) | ۷۰۰,۰۰۰ ریال |
| لودر (هر ساعت) | ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| بابکت (هر ساعت) | ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| تانکر آب (هر سرویس) | ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| غلطک (هر ساعت) | ۴۰۰,۰۰۰ ریال |

(۱): نخاله های ساختمانی انباشته شده در خیابان و پیاده رو ، پس از اخطار توسط شهرداری و عدم اقدام مالک نسبت به جمع آوری نخاله تا مهلت مقرر و جمع آوری توسط شهرداری مشمول وصول هزینه بعلاوه ۱۵٪ اضافه می گردد.

(۲): در خصوص غلطک مبلغ اعلام شده بدون هزینه کارگر می باشد.

(۳) در خصوص لودر و بابکت مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان مبلغ پایه یا ورودی علاوه بر نرخ کارد ساعتی دریافت می گردد.

(۴) زمان کارکرد از حرکت خودروها از شهرداری تا زمان برگشت مجدد به شهرداری محاسبه می گردد.

کد ۳۰۱۰۰۲
بهای خدمات کارشناسی

تعرفه شماره (۳-۷) - بهای خدمات کارشناسی

| ردیف | شرح | کاربری | هر متر عرصه (ریال) | هر متر اعیان (ریال) |
|------|--|----------------|-----------------------|------------------------|
| ۱ | هزینه کارشناسی املاک به ازای هر بار بازدید به هنگام صدور، تمدید و پایان کار پروانه ساختمانی و تأییدیه میخ کوبی، تعیین نقاط UTM و تعیین بر و کف | مسکونی | ۶۲۵ | ۱۲۳۵ |
| | | تجاری - خدماتی | ۱۲۲۱ | ۲۴۶۴ |
| | | اداری | ۹۳۵ | ۱۷۹۵ |
| | | صنعتی | ۱۱۷۰ | ۲۳۳۰ |
| ۲ | حداقل هزینه کارشناسی برای پاسخ استعلام بانک ها، ادارت آب، برق، گاز و صدور مجوز حفاری و سایر مراجع معادل ۷۰۰,۰۰۰ هزارریال برای املاک زیر ۱۰۰۰ متر و ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای املاک بالای هزار متر واقع در محدوده می باشد. هزینه کارشناسی برای املاک واقع در حریم به میزان ۱۵ درصد اضافه بر مبالغ ذکر شده در این جدول محاسبه می گردد. | | | |

(۱): لازم به ذکر اینکه عوارض فوق از تاریخ پرداخت به مدت سه ماه اعتبار داشته و پس از مراجعه و تقاضای مجدد

می بایست مجدداً پرداخت گردد.

(۲): در صورت درخواست مراجعان و تشخیص بلامانع بودن ارائه نقشه ازسوی شهرداری (قسمت یا قسمت هایی از شهر) مبلغ

۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد. از کلیه املاکی که بر اساس قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مشمول دریافت سند تک برگ، خروج از وضعیت ملی بودن و همچنین طرح ممیزی املاک شده اند جهت جبران بخشی از هزینه های انجام

شده بابت کارشناسی، پیگیری و نقشه برداری در اولین مراجعه و برای یک بار هزینه ای به شرح ذیل دریافت خواهد شد.

املاک دارای کاربری به غیر از تجاری تا ۴۰۰ متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۴۰۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، املاک دارای کاربری

تجاری تا ۵۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۵۰ متر مربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول شماره ۳-۸- بهای خدمات فنی و ایمنی

| ردیف | ماخذ و نحوه محاسبه |
|------|---|
| ۱ | ۵ درصد از کل عوارض و خدمات متعلقه در هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، پایان کار، نقل و انتقال و... محاسبه شود |

۳-۹- بهاء خدمات نصب تأسیسات مخابراتی

الف: در صورت نصب هرگونه منصوبات مخابراتی (دکل و آنتن تلفن همراه) مشروط براینکه تأسیسات مذکور موانع عبور و مرور و ترافیکی ایجاد نموده و منافعی با زیبایی و سیمای شهری نباشد؛ قابل انجام است، حداقل مساحت در اینگونه منصوبات ۲۵ متر بوده و هزینه آن ماهانه به میزان ۹ برابر قیمت مبنا به ازای هر متر محاسبه می گردد.

تبصره ۱: قبل از نصب بررسی وضعیت ایمنی و فنی و اخذ تأییدیه از مراجع ذیصلاح توسط پیمانکار یا مجری الزامی است.

تبصره ۲: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون مجوز و پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام به نصب دکل ها و تأسیسات مخابراتی نموده اند ، بایستی جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایند در غیر این صورت شهرداری برابر مقررات نسبت به رفع تصرف اقدام می نماید. وجوه حاصل از این طریق در راستای گسترش فضای سبز و زیرساخت های شهری هزینه می گردد .

۳-۱۰- هزینه نصب و جابه جایی دیوار پیش ساخته

در خصوص آن دسته از املاکی که در راستای اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها، شهرداری رأساً نسبت به دیوارکشی و محصور نمودن اقدام می نماید طبق ماده ۱۱۰ هزینه آن از مالک دریافت می گردد. لذا آن دسته از املاک که به صورت موقت با دیوار پیش ساخته محصور گردیده مشمول هزینه ای به شرح ذیل به ازای هر قطعه بلوک می باشند:

هزینه نصب و جابه جایی هر قطعه دیوار پیش ساخته بتنی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال